

Technický dozor

Popis funkce:

- podléhá Vedoucímu výstavby a jemu provádí pravidelný reporting.
- jednotliví zástupci technického dozoru řídí aktivity zhotovitelů svého oboru, tak, aby tok práce odpovídal plánu výstavby, projektové dokumentaci a korespondoval se smluvními nákladovými a bezpečnostními požadavky.

Pracovní činnost a odpovědnost:

- kontroluje plán dodávek materiálu a související technické dokumentace před započítím prací na stavbě, tak, aby dodávky byly v souladu s plánem výstavby, technickou dokumentací a smluvními závazky zhotovitelů;
- schvaluje technologické postupy prací a technické procedury předané od jednotlivých zhotovitelů a současně jejich správné plnění na stavbě;
- provádí kontroly plnění plánu výstavby a navrhuje řešení k zamezení skluzu;
- monitoruje vybavení stavby zařízením a lidskými zdroji, tak aby byly tyto zdroje dostačující k zajištění výkonu prací, který je plánován, aby bylo dosaženo maximální kvality, bezpečnosti práce a provedení díla dle předepsaných požadavků;
- poukazuje na případné neshody a informuje Kontrolora kvality;
- koordinuje a ověřuje návrh nápravného řešení na jednotlivé neshody vzniklé u zhotovitelů;
- zaznamenává projekční chyby a požaduje autorský dozor o provedení nezbytných opatření;
- účastní se inspekci prováděných zhotoviteli, ke kterým jsme byli na základě výzvy dle ITP přizváni;
- kontroluje a schvaluje pracovní výkazy jednotlivých zhotovitelů;
- v případě potřeby zpracovává nové dodatky ke smlouvám se zhotoviteli, spolupracuje s oddělením nákupu na stanovení cen a / nebo případně analyzuje oprávnění k reklamacím a vícepracím;
- pod dohledem Vedoucího výstavby přebírá zodpovědnost za přímý dohled nad prováděním montážních prací zhotoviteli dle schválené výkresové dokumentace;

- vykonává dozor nad výstavbou / instalací zařízení v zadaném rozsahu s cílem zabezpečit kvalitní a bezpečné provádění všech prací ze strany zhotovitelů v souladu s projektovou dokumentací, specifikacemi a s časovým plánem výstavby (HMG);
- organizuje a koordinuje svůj díl činnosti s činností skupiny dozorů nad výstavbou;
- má nastudovanou realizační dokumentaci (Detail Design dokumentaci v platné revizi), včetně specifikací a průvodních/ technických zpráv;
- zná rozsah příslušného kontraktu, příp. subkontraktu, nebo jeho částí;
- provádí inspekce kvality a množství provedené práce dodavatelem / zhotovitelem, kontroluje, zda jsou provedené práce v souladu s dohodnutým časovým plánem;